

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN ALDEHOEVE-LOGIES.

Version 1.1 - März 2021

Aldehoeve-logies Workum wendet die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen an. Diese gelten ab dem Zeitpunkt des Eingangs einer Reservierungsanfrage bis einschließlich des Aufenthalts in unserer Unterkunft. Diese englische Übersetzung dient nur zu Informationszwecken. Bei Abweichungen zwischen der englischen und der niederländischen Fassung hat die niederländische Fassung Vorrang.

Inhalt

Terminologie	2
1. Allgemeines.....	2
2. Reservierung und Bestätigung	3
3. Preise.....	3
4. Zahlung.....	3
5. Stornierung und Nichterscheinen	3
6. Schlüssel Unterkunft	4
7. Hausordnung.....	4
8. Haftung	4
9. Schaden.....	5
10. Beschwerden.....	5
11. Höhere Gewalt	5
12. Datenschutz	6
13. Schlussbestimmung	6

Terminologie

"**Aldehoeve-Logies**" (auch "**die Unterkunft**" oder "**Aldehoeve**" genannt): Aldehoeve-logies, Aldewei 26 in Workum, Handelskammer Nummer 80498175;

"**Stornierung**": der Widerruf oder die Auflösung der endgültigen Reservierung innerhalb der geltenden Frist oder ein Nichterscheinen zum Zeitpunkt der Reservierung;

"**Manager**": die Person, die als Eigentümer der Unterkunft ("**Eigentümer**") oder im Namen des Eigentümers der Unterkunft die Unterkunft verwaltet;

"**Endgültige Reservierung**": eine vom Eigentümer bestätigte Reservierungsanfrage gemäß Artikel 2,

"**Dritte**": jede andere juristische Person, die kein Gast, Manager oder Eigentümer ist;

"**Gast**": eine Person, die eine Reservierung vorgenommen hat und bei der Unterkunft wohnt und als solche registriert ist;

"**Hauptgast**" (oder "**Vertragspartei**"): die Person, die eine Reservierung in der Unterkunft vorgenommen hat. Der Hauptgast muss über 18 Jahre alt sein und ist für seine Mitgäste verantwortlich.

"**No Show**": Nichterscheinen ohne Absage;

"**Aufenthalt**": der gesamte Zeitraum zwischen Check-in und Check-out.

1. Allgemeines

- 1.1. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Benutzer von Aldehoeve-logies, Aldewei 26, 8711BT Workum.
- 1.2. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen treten mit Abschluss eines Mietvertrags in Kraft.
- 1.3. Eine Kopie dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen wird auf Anfrage kostenlos zur Verfügung gestellt.
- 1.4. Gäste müssen einen ständigen Wohnsitz haben.
- 1.5. Der Eigentümer / Manager haftet nicht für Schäden, Verlust oder Diebstahl von Eigentum der Gäste.
- 1.6. Alle Risiken im Zusammenhang mit einem Aufenthalt in Aldehoeve-Logies gehen zu Lasten der Benutzer.
- 1.7. Schäden und Verlust von beweglichem und unbeweglichem Vermögen des Eigentümers müssen vom Benutzer unverzüglich gemeldet und dem Eigentümer erstattet werden.
- 1.8. Die Gäste müssen den Anweisungen des Eigentümers folgen.
- 1.9. Im Falle eines Verstoßes gegen diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen und im Falle eines unangemessenen Verhaltens (nach Ermessen des Eigentümers) kann der Eigentümer den Gästen mit sofortiger Wirkung, ohne weitere Ankündigung oder Gründe und ohne den Zugang zu Aldehoeve-Logies verweigern und / oder verweigern Rückerstattung der Übernachtungskosten.
- 1.10. Die Aufzeichnungen des Eigentümers sind im Falle von Meinungsverschiedenheiten führend, sofern die Benutzer nichts anderes nachweisen können.
- 1.11. Gäste von Aldehoeve-logies müssen sich an die unten stehende Hausordnung halten.

- 1.12. Die Unterkunft ist auf der Website www.aldehoeve-logies.nl beschrieben. Diese Website wurde mit größter Sorgfalt erstellt, es können jedoch Unterschiede zwischen dem auf der Website präsentierten Text und/oder den Fotos und der aktuellen Situation in der Unterkunft zum Zeitpunkt des Besuchs durch den/die Gast (e) bestehen. Gäste können aus solchen Unterschieden keine Rechte ableiten.
- 1.13. Alle Angaben auf der Website der Aldehoeve-logies gelten als nach bestem Wissen und Gewissen gemacht und können von Zeit zu Zeit geändert werden. Die Unterkunft ist nicht an Fehler auf ihrer Website gebunden.

2. Reservierung und Bestätigung

- 2.1. Der Mindestaufenthalt in Aldehoeve-logies beträgt zwei Nächte. Für die Buchung eines Aufenthaltes in Aldehoeve-logies fallen keine zusätzlichen Kosten an.
- 2.2. Der Mietvertrag kann über www.aldehoeve-logies.nl, telefonisch per E-Mail oder über verschiedene Buchungsseiten (Booking.com, Airbnb.com usw.) abgeschlossen werden.
- 2.3. Nach Eingang Ihrer Reservierungsanfrage senden Aldehoeve-logies eine Bestätigung (je nach Verfügbarkeit) und die Rechnung. Ihre Reservierung ist endgültig, nachdem Sie Ihre Zahlung bei Aldehoeve-logies erhalten haben („Endgültige Reservierung“).
- 2.4. In unseren Buchungsbestätigungen wird auf diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen verwiesen.

3. Preise

- 3.1. Die Preise beinhalten Mehrwertsteuer, Reinigungskosten und Kurtaxe, sofern nicht ausdrücklich anders angegeben.
- 3.2. Die Preise enthalten nicht die Kosten für Stornierung und / oder Reiseversicherung und / oder andere Kosten.
- 3.3. Die Preise der Unterkunft sind immer unverbindlich und können sich ändern.

4. Zahlung

- 4.1. Die vollen Übernachtungskosten in Aldehoeve-logies müssen im Voraus bezahlt werden.
- 4.2. Der Eigentümer kann in Absprache mit dem Benutzer von diesen Bedingungen abweichen.
- 4.3. Die Preise finden Sie auf unserer Website.

5. Stornierung und Nichterscheinen

- 5.1. Falls Sie den abgeschlossenen Mietvertrag nicht einhalten können, müssen Sie uns dies so bald wie möglich melden, damit wir den Freigabedatum weiterhin Dritten anbieten können. Wenn die endgültige Reservierung für eine Unterkunft von der Vertragspartei storniert wird oder wenn Nichterscheinen ohne Stornierung („No Show“) erfolgt, gelten die folgenden Stornierungsbedingungen:
Der Gast kann bis 30 Tage vor Anreise kostenlos stornieren. Der Gast zahlt den Gesamtpreis der Reservierung, wenn er innerhalb von 30 Tagen vor Anreise storniert.
- 5.2. Der im Falle einer Stornierung oder Nichterscheinen fällige Betrag muss im Namen von Aldehoeve-logies auf die Bankkontonummer NL27KNAB0601080483 überwiesen werden. Bei Bedarf erhalten Sie hierfür eine Rechnung. Sie müssen dies innerhalb von 14 Tagen bezahlen.
- 5.3. Wenn die Vertragspartei einen Vorschuss gezahlt hat, wird dieser vom Eigentümer im Verhältnis zu den oben genannten erstattet.

- 5.4. Die Vertragspartei kann sich durch eine andere Person ersetzen lassen, um die Kosten so gering wie möglich zu halten.

6. Schlüssel Unterkunft

- 6.1. Sie erhalten einen Schlüssel für die Unterkunft. Sie geben diesen Schlüssel bei der Abreise zurück. Als Gast sind Sie dafür verantwortlich, die Eingangstür zu Ihrer Wohnung ordnungsgemäß zu verschließen.
- 6.2. Der Verlust des Schlüssels geht zu Lasten der Vertragspartei (25 €) und wird von der Vertragspartei in bar oder anschließend per Rechnung beim Check-out bezahlt.

7. Hausordnung

- 7.1. An- und Abreise
 - a) Sie können Ihre Wohnung am Anreisetag ab 15 Uhr nutzen.
 - b) Am Abreisetag muss die Wohnung bis 10:00 Uhr geräumt sein.
 - c) Abweichungen von den oben genannten Zeiten sind nur nach Rücksprache möglich.
 - d) Bei vorzeitiger Abreise erfolgt keine Rückerstattung.
- 7.2. Dein Aufenthalt
 - a) Lärm, insbesondere zwischen 22 Uhr und 7 Uhr, sollte vermieden werden.
 - b) Die Nutzung der Unterkunft durch Dritte ist nicht gestattet.
 - c) Besucher dürfen ohne Erlaubnis des Managers und ohne zusätzliche Zahlung nicht in der Unterkunft übernachten.
 - d) Die Anzahl der Gäste, die in der Wohnung übernachten, muss der Anzahl der Gäste entsprechen, für die die Buchung vorgenommen wurde. Für zusätzliche Gäste muss ein Zuschlag gezahlt werden. Die Anzahl der Gäste pro Apartment darf die maximale Anzahl für dieses Apartment nicht überschreiten.
- 7.3. Fahrzeuge können auf den Parkplätzen auf dem Gelände von Aldehoeve-logies geparkt werden.
- 7.4. Abfälle müssen bei der Abreise im Container deponiert werden.
- 7.5. Bei der Abreise muss das Apartment vom Gast in einem ordentlichen Zustand zurückgelassen werden. Geschirr fertig / Müll im Container.
- 7.6. Die Anwesenheit verdächtiger Personen muss dem Eigentümer unverzüglich gemeldet werden.
- 7.7. Haustiere sind in Aldehoeve-logies nicht gestattet.
- 7.8. In Aldehoeve-logies ist das Rauchen nicht gestattet.
- 7.9. Gruppen von Jugendlichen sowie Junggesellen- oder Junggesellinnenabschiede sind nicht gestattet.
- 7.10. Der Eigentümer kann den Gästen den Zugang zu Aldehoeve-logies bei Verstößen gegen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen und / oder die Hausordnung oder bei unangemessenem Verhalten ohne weitere Benachrichtigung und Angabe von Gründen und ohne Erstattung der Unterbringungskosten sofort verweigern und / oder verweigern.

8. Haftung

- 8.1. Aldehoeve-logies kann weder vom Gast noch von Dritten für Schäden haftbar gemacht werden, die durch den Aufenthalt in der Unterkunft entstanden sind. Der Gast stellt Aldehoeve-logies von diesbezüglichen Ansprüchen frei. Aldehoeve-logies haftet nicht für Störungen in und um die Unterkunft, wie Störungen und Ausfälle der Strom- und

- Wasserversorgung sowie technischer Anlagen, Bau- und / oder Straßenarbeiten, die in der Nähe der Unterkunft nicht oder noch nicht rechtzeitig angekündigt wurden.
- 8.2. Aldehoeve-logies können nur für Schäden haftbar gemacht werden, die auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz von Aldehoeve-logies beruhen.
 - 8.3. Unbeschadet der vorstehenden Punkte ist die Haftung von Aldehoeve-logies, sofern und soweit die Aldehoeve-Logies aus irgendeinem Grund im Hinblick auf die Nutzungsvereinbarung rechtlich haftbar gemacht werden, immer auf direkten Schaden und jede Form von indirektem oder Folgeschaden beschränkt ist ausgeschlossen. Die Haftung der Unterkunft ist immer auf den Höchstbetrag begrenzt, den der Versicherer der Unterkunft in einem solchen Fall auszahlt.
 - 8.4. Aldehoeve-logies übernimmt keine Haftung für Personenschäden und / oder Schäden, Verlust oder Diebstahl von Eigentum der Benutzer.

9. Schaden

- 9.1. Der Gast muss sich ordnungsgemäß verhalten und die Unterkunft gemäß den angemessenen Gebrauchsanweisungen von Aldehoeve-logies oder dem Eigentümer nutzen.
- 9.2. Der Hauptgast haftet gesetzlich für Schäden, die durch ihn oder seine Mitgäste an der Unterkunft oder den darin enthaltenen Gegenständen verursacht wurden. Ein Anspruch (Schaden, Verlust und / oder Diebstahl) muss vom Gast unverzüglich dem Eigentümer oder dem Manager gemeldet werden. Reparatur- und / oder Ersatzkosten müssen vom Gast dem Eigentümer / Manager auf seine erste Anfrage sofort erstattet werden.
- 9.3. Bei Verlust oder anderweitiger Nichtrückgabe von Schlüsseln für die Unterkunft werden dem Hauptgast gemäß Artikel 5.2 Kosten in Höhe von 25,00 € in Rechnung gestellt.
- 9.4. Der Hauptgast verpflichtet sich, diese innerhalb von 14 Tagen nach Absendung der Rechnung zu bezahlen.

10. Beschwerden

- 10.1. Der Gast ist jederzeit berechtigt, Beschwerden durch Beschwerde bei Aldehoeve-logies einzureichen. Die Unterkunft muss eine Beschwerde immer angemessen und zügig bearbeiten, damit die Beschwerde gemäß den Standards der Angemessenheit und Fairness behandelt wird.

11. Höhere Gewalt

- 11.1. Bei dauerhafter und vorübergehender höherer Gewalt ist Aldehoeve-logies berechtigt, die Vereinbarung ganz oder teilweise aufzulösen oder vorübergehend auszusetzen, ohne dass der Gast die Einhaltung und / oder Entschädigung geltend machen kann. Höhere Gewalt umfasst unter anderem: Kriegsgefahr, Krieg, Aufstand, Kriegshandlungen, Streiks, Boykotte, Pandemien, Störungen im Energiekreislauf, im Verkehr oder im Verkehr, staatliche Maßnahmen, Rohstoffknappheit, Naturkatastrophen und Darüber hinaus können alle Umstände, außergewöhnlichen Wetterbedingungen, der Tod eines der Eigentümer oder nahen Familienangehörigen usw., unter denen die vollständige oder teilweise Erfüllung der Vereinbarung nicht angemessen und fair sein kann, von Aldehoeve-logies verlangt werden.

12. Datenschutz

- 12.1. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzbestimmungen im unteren Bereich unserer Website.

13. Schlussbestimmung

- 13.1. Soweit in den Regeln des internationalen Privatrechts nichts anderes bestimmt ist, gilt für diese Geschäftsbedingungen nur niederländisches Recht. Es wird davon ausgegangen, dass nicht niederländischsprachige Gäste den auf Niederländisch ausgearbeiteten Allgemeinen Geschäftsbedingungen zustimmen.
- 13.2. Alle Streitigkeiten aus der Nutzungsvereinbarung oder diesen Bedingungen werden in erster Instanz vom zuständigen Gericht in den Niederlanden beigelegt, sofern die Regeln des internationalen Privatrechts nichts anderes vorsehen.
- 13.3. Keine Partei kann ihre Rechte und Pflichten an Dritte übertragen, sofern in diesen Geschäftsbedingungen nichts anderes bestimmt ist.
- 13.4. Wenn sich eine Bestimmung in der Nutzungsvereinbarung und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen als ungültig herausstellt, bleiben die anderen Allgemeinen Geschäftsbedingungen in Kraft und der ungültige Artikel gilt als so umgewandelt, dass er in Übereinstimmung gebracht wird mit den offensichtlichen Absichten der Parteien.